

Берлёв Денис Фёдорович, Московская обл., г. Истра, д. Манихино, кадастровый номер: 50:08:0050119:632.

Технические условия
Максимальная мощность

3-26-00-110476/125

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Установка ГРЩ-0,4 кВ	Локальный сметный расчет № 110Л	шт	1	164 690,00	19 850,00	2 180,00	215 054,44	401 774,44	164 690,00	19 850,00	2 180,00	215 054,44	401 774,44	464 570,96
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							184 744,44	184 744,44				184 744,44	184 744,44	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							4 000,00	4 000,00				4 000,00	4 000,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							11 710,00	11 710,00				11 710,00	11 710,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							14 600,00	14 600,00				14600,00	14 600,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									164 690,00	19 850,00	2 180,00	215 054,44	401 774,44	464 570,96
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												184 744,44		
	Строительный контроль												4 000,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												11 710,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												14 600,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А. Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Берлёв Денис Фёдорович, Московская обл., г. Истра, д. Манихино, кадастровый номер: 50:08:0050119:632.

	Срок окончания ПНР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027							
	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПНР	184 744,44	1,074	1,055	1,041				213 619,61
2	СМР	19 850,00	1,074	1,055	1,041				22 952,51
3	Оборудование	164 690,00	1,074	1,055	1,041				190 430,71
4	ПНР	2 180,00	1,074	1,055	1,041				2 520,73
5	Содержание службы заказчика	14 600,00	1,074	1,055	1,041				16 881,95
6	Строительный контроль	4 000,00	1,074	1,055	1,041				4 625,19
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	11 710,00	1,074	1,055	1,041				13 540,25
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	401 774,44							464 570,96

ИТОГО (без НДС), руб.	464 570,96
НДС-22%, руб.	102 205,61
ВСЕГО с НДС, руб.	566 776,57

в т.ч. ПИР без НДС	213 619,61
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	250 951,34

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Берлёв Денис Фёдорович, Московская обл., г. Истра, д. Манихино, кадастровый номер: 50:08:0050119:632.

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	164 690,00	19 850,00	2 180,00	30 310,00	184 744,44	401 774,44
	ВСЕГО по объекту		164 690,00	19 850,00	2 180,00	30 310,00	184 744,44	401 774,44

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	190 430,71	22 952,51	2 520,73	35 047,39	213 619,61	464 570,96	464 570,96
	ВСЕГО по объекту		190 430,71	22 952,51	2 520,73	35 047,39	213 619,61	464 570,96	

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)